

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 9**  
к договору участия в долевом строительстве от 12 марта 2013 года

Волгоградская область, город Волжский

«10» мая 2017 года

**Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙДОМ»**, в лице директора Юдаева Амиля Гавриловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «РесурсТрейд»**, в лице директора Гераниной Елены Васильевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, в том числе, но не исключительно, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к договору участия в долевом строительстве от 12 марта 2013 года (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Дополнить пункт 1.3. Договора в редакции Дополнительного соглашения № 5 от 20 января 2016 года, после словосочетания «и нежилые встроенно-пристроенные помещения, расположенные на первом этаже жилого дома» словосочетанием следующего содержания: «и нежилое офисное помещение, расположенное на первом этаже жилого дома».

2. Дополнить пункт 1.3. Договора после словосочетания «и нежилое встроенно-пристроенное помещение, общей площадью в соответствии с планом первого этажа 174,51 кв.м. на первом этаже» словосочетанием следующего содержания:

«и нежилое офисное помещение, общей площадью в соответствии с планом 32,18 кв.м. на первом этаже».

3. В связи с увеличением числа объектов долевого строительства, подлежащих передаче Участнику долевого строительства, цена Договора, указанная в пункте 2.4. Договора увеличивается на **997 580 ( Девятьсот девяносто семь тысяч пятьсот восемьдесят )** рублей (НДС не облагается). Итого цена Договора составит **258 508 180 (Двести пятьдесят восемь миллионов пятьсот восемь тысяч сто восемьдесят)** рублей. Оплата цены Договора производится Участником долевого строительства денежными средствами или в иной форме, предусмотренной действующим законодательством, в срок не позднее 1 сентября 2017 года.

4. Приложение № 1 к Договору в редакции Дополнительного соглашения № 5 от 20 января 2016 года дополнить следующими объектами долевого строительства:

Наименование помещения	Этаж	Параметры нежилого помещения (площадь, кв.м.)	Цена объекта долевого строительства, руб.
Нежилое офисное помещение	1	32,18	997 580,0
<b>Всего кв. № 1-172 и нежилых помещений</b>			<b>258 508 180</b>

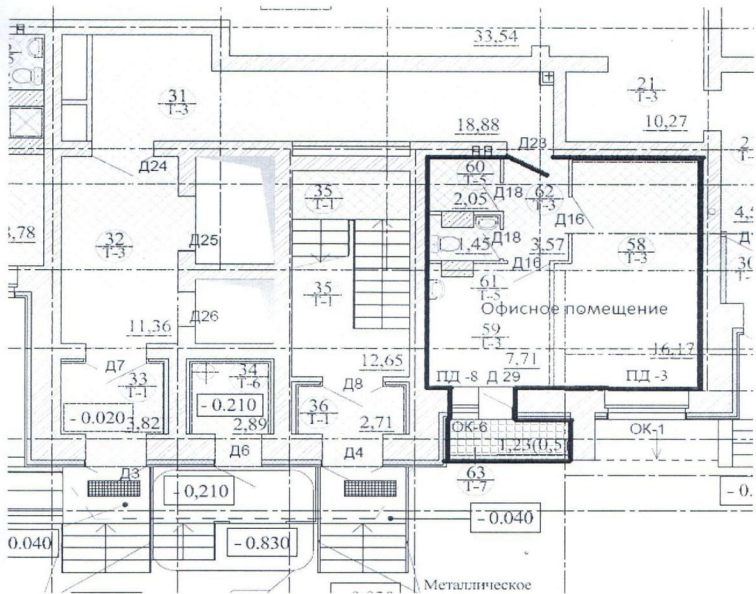
5. Приложение № 3 к Договору в редакции Дополнительного соглашения № 5 от 20 января 2016 года дополнить следующими объектами долевого строительства:

## «Описание объекта долевого строительства»

Объект: Жилая застройка на пл. Труда, 2 в г. Волжский Волгоградской области,  
1-й пуск. комплекс, жилой дом № 1.

**Офисное помещение, расположенное в первой секции жилого дома площадью  
32,18 м2. на первом этаже**

( на плане выделено с надписью)



6. Внести изменения в п.3.1. Договора, изложив его в следующей редакции:

«3.1. Застройщик осуществляет строительство объектов долевого строительства по утвержденной проектной документации и обязуется передать объекты долевого строительства в течение двух месяцев после получения Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, в состав которого входит объект долевого строительства. Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома до 30.12.2017 года».

7. Остальные условия вышеуказанного Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

8. Настоящее Соглашение подлежит обязательной государственной регистрации, вступает в силу с момента такой регистрации и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9. Соглашение составлено на русском языке в трех, обладающих равной юридической силой экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один для органа государственной регистрации.

**ЗАСТРОЙЩИК:**

ООО «СТРОЙДОМ»  
400002 г. Волгоград, ул. Казахская ,43К ,  
офис 1-4Б  
ИНН 3435102275  
КПП 346001001  
ОГРН 1093435005058  
Расчетный счет № 40702810714300014397 в  
АКБ ПАО «Авангард» г. Москва  
К/с 30101810000000000201  
БИК 044525201

\_\_\_\_\_/ А.Г. Юдаев/  
м.п.



**УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА:**

ООО «РесурсТрейд»  
400002 г. Волгоград, ул. Казахская ,43К ,  
офис 1-4А  
ИНН 3443096829  
КПП 346001001  
ОГРН 1103443001001  
Расчетный счет № 40702810014300014806 в  
АКБ ПАО «Авангард» г. Москва  
К/с 30101810000000000201  
БИК 044525201, телефон (8442) 78-01-18

\_\_\_\_\_/ Е.В. Геранина/  
м.п.



Уполномоченный федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
 на Волгоградской области  
 № 34  
 2017-11  
 ДОП, СОГЛАШЕНИЯ  
 2017-11-05  
 003



*Иванов И.И.*  
 ООО "СТРОИДОМ"  
 Подписано  
 и заверено



*Иванов И.И.*  
 "ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ"  
 Подписано  
 и заверено